

規格
注文住宅

飯田グループホールディングス

(株)アーネストワン

株式会社 アーネストワン [検索](#)

「耐震+制震」で“地震に強い”を実現 全国規模だから叶う価格&早期着工



規格注文住宅 2階建て

2階建て・4LDKで
665万円(税別)から!

分譲販売棟数・年間1万棟以上
選べる300種類以上のプラン

東京に本社を持ち、全国規模でマンション・戸建住宅の分譲を行う「アーネストワン」。2017年度の分譲販売戸数は戸建てが1万376棟、マンションは788戸を誇る企業です。同社の特徴は、徹底したコスト管理です。マンション建設のノウハウで、建築材料を一括調達、作業工程の見直しなどの企業努力で下記の価格を実現! さらに、同社の

ブランド「クワイエ」は制震装置「SAFE365」を採用。耐震+制震性能を備えた“地震に強い家”が特長です。

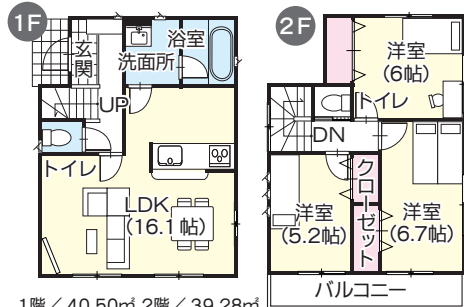
震災以降、熊本復興支援住宅として「規格注文住宅」を受付中。全国規模ならではの対応力、早期着工にも定評あり。新築や再建を検討中なら、一度相談してみてください。

※写真は同社の規格注文住宅施工事例であり、下記のプラン例とは異なります



規格注文住宅 平屋

アーネストワンの規格注文住宅 プラン例



1階/40.50㎡ 2階/39.28㎡
延床/79.78㎡ (24.13坪)

PLAN 2階建て
3LDK
建物本体
価格(税別) **680万円**

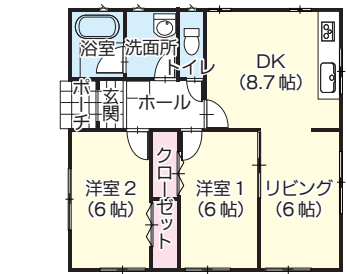
その他の「2階建てプラン」※建物本体価格

●2LDK 695万円(税別)
1階/41.31㎡・2階/43.74㎡
延床/85.05㎡

●4LDK 897万円(税別)
1階/56.29㎡・2階/53.46㎡
延床/109.75㎡

●3LDK 665万円(税別)
1階/38.07㎡・2階/38.88㎡
延床/76.95㎡

※要望や敷地条件により金額が異なる場合があります



1階床面積/
59.53㎡ (18.00坪)

PLAN 平屋
2LDK
建物本体
価格(税別) **628万円**

その他の「平屋プラン」※建物本体価格

●1LDK 520万円(税別)
1階床面積/
50.22㎡

●2LDK 730万円(税別)
1階床面積/72.9㎡

●2DK 591万円(税別)
1階床面積/58.32㎡

Check

- 300種類以上の住宅プラン
「規格注文住宅」は豊富にそろった300種類以上のプランから、希望に沿ったプランを提案
- フリープランにも対応できます
土地や家族構成に合わせたフリープランも!
- 充実の住宅設備で毎日がカイトキ!
キッチン…「LIXIL」のシステムキッチン。大きな鍋も洗やすいセンターポットシンクを採用
バスルーム…「LIXIL」のシステムバス。お掃除ラクラクの排水口、ドライ床ですぐに乾燥
トイレ…ツイントルネード洗浄で、汚れがつきにくく掃除が簡単。しっかり節水!
- 揺れに耐える「耐震性能」+揺れを抑えて住宅のダメージを軽減する「制震性能」
詳しくは右を参照

耐震+制震の家 QUIE(クワイエ)

SAFE365で地震の揺れを吸収する家クワイエ

同社の2階建木造住宅は、建築基準法で定められた壁量の1.5倍に達する性能。QUIEはさらに制震装置SAFE365を標準装備。地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅のダメージを軽減する「制震性能」。2つの機能が地震に強い家を実現!

【制震装置 SAFE365】木造住宅の弱点は、耐震構造を持っていても震度5程度の揺れを繰り返し受けたら耐震性能を弱めてしまうこと。もともとの耐震性能を維持するために重要なのが、制震装置です。「SAFE365」は粘弾性素材を活用したもので、高層ビルの制震装置にも使われています

地震の揺れを吸収する。驚きの実験結果はHPをチェック

※上記掲載費用に含まれないもの/外構費、オプション工事費、付帯工事費、設計費、一般管理費、準防火仕様工事費、深基礎工事費、浄化槽設置工事費、電気・給排水・ガスの引き込み工事費用、水道利用加入金、建物登記費用、建築確認取得に関する費用
※網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、エアコン、エアコンスリプは別途費用が必要になります
※敷地状況や工事の進行に伴い、別途追加工事が必要になる場合があります ※構造仕様は予告なく変更になる場合がありますのでご了承ください ※広告有効期間/2019年2月28日まで

飯田グループホールディングス
株式会社 **アーネストワン**
福岡営業所 TEL092-477-8500

住所/福岡県福岡市博多区博多駅東3-14-18
営業時間/9:00~18:00
定休日/水曜
担当/南本(みなもと)・川田(かわた)
阿比留(あひる)・木村(きむら)

建設業/国土交通大臣許可(特-25)第23042号 宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第6157号 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公)東京都宅地建物取引業協会会員 (一)全国住宅産業協会会員

CHECK!

消費税増税
対策②

「すまい給付金」はもらえる人が増えて、給付額もアップ!



マイホーム購入希望者のための支援策は「住宅ローン減税」の延長だけではありません。「すまい給付金」も拡充することが決まっています。

「すまい給付金」は、住宅を購入した際に給付金が支払われる制度です。新築住宅はもちろん、中古住宅も対象となります。収入に応じてもらえる額に差はありますが、マイホームを購入したら申請をして(申請期限は引き渡しから1年3カ月以内)、要件を満たせば、誰でも受け取ることができます。

消費税増税後の「すまい給付金」の拡充ポイント!

- 給付額がアップ! 最大30万円の給付額→**最大50万円に増額**
- 対象者が増える!
収入額の目安が510万円以下→**775万円以下まで拡大**

年収	消費税8%	消費税10%
	給付額	給付額
400万円	30万円	50万円
500万円	20万円	50万円
600万円	0円	30万円
700万円	0円	20万円
800万円	0円	10万円

すまい給付金の詳細は… 国土交通省サイト <http://sumai-kyufu.jp>



モデルハウス 見学会 **愛住宅**

オシャレで心地よい空間、そしてしっかり機能的。家族の“お気に入り”をカタチにする家造りを行う「愛住宅」。今回、設計士がこだわり抜いた広々リビングの平屋モデルが菊陽町でお披露目です。

どこからでもリビングにつながる回遊する“魔法の間取り”は必見!

菊陽町原水モデルハウス(平屋・4LDK) 「まわる、つながる平屋の家」

Point

- 住まいの中心は約21帖の広々LDK。すべての部屋にすぐに行き来できる回遊性のある家
- 洗濯機のある脱衣所と物干しテラスは隣接
- 両サイドから行き来ができるキッチン
- リビングは調湿・消臭効果が期待できるスイス漆喰の壁、床は無垢のオーク。自然素材にこだわり

玄関から入ると広がる21帖のLDK。そしてLDKをぐるりと囲むように和室、寝室、子ども部屋を配置。廊下を極力なくし空間を最大限に活かした造りは、平屋とは思えない贅沢空間です。注目は毎日の家事がラクになる動線や、機能的な造作収納。スイス漆喰の壁や無垢材、柱のガラススタイル、アクセントにブルーの扉など…心惹かれる工夫やアイデアも満載です。頑丈な2×4工法で地震にも強い家。今後の家づくりの参考にも、ぜひ!

原水モデルハウス見学会 毎週土日、見学できます!

予約は不要です。気軽に立ち寄ってみてください
原水駅まで徒歩約4分
モデルハウス近くの分譲地も見学できます!

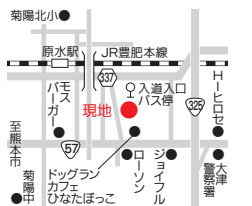


HPには写真がいっぱい!



洗面台は廊下に独立。誰かが入浴中でもいつでも自由に使えます

心落ち着く色合いと広いポーチ。長く家族に寄り添うシンプルなお外観



Data

原水モデルハウス・4LDK
(菊池郡菊陽町原水2840付近)
延床面積/100.20㎡(30.31坪)
工法/2×4(ツーバイフォー)工法
ほか、西区域山半田・嘉島町上島のモデルハウスも随時見学OK

【問合せ】
(株)愛住宅
☎0120-41-4012
事務所/東区健軍1-27-1
営業/9:00~18:00、水曜休
愛住宅 [検索](#)