



潤いあふれる西・南区  
荒尾3丁目・クレール城山下代II・野口1丁目 3団地

# Stylish×Quality

上質な時間を与えてくれる優雅さ漂う洗練された住まい



## MODEL HOUSE No.3

## 荒尾3丁目

### 校区 力合西小・力合中

- 価格/3,788.10万円(税込)
- 敷地面積/204.87㎡(61.97坪) ●建物延床面積/120.68㎡(36.50坪)
- 建物施工床面積/141.22㎡(42.71坪) ●完成年月/R2.3

- 【物件概要】●所在地/熊本市区南荒尾3丁目27-5
- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| (交通)                  | イオンタウン西熊本.....徒歩13分 |
| 産交バス(荒尾町入口停).....徒歩4分 | (医療施設)              |
| (教育施設)                | とくまる歯科.....徒歩5分     |
| 力合さくら子ども園.....徒歩8分    | 六反田内科循環器科.....徒歩5分  |
| 力合西小学校.....徒歩7分       | (金融機関)              |
| 力合中学校.....徒歩4分        | 熊本銀行 薄場支店.....徒歩7分  |
| (ショッピング施設)            | 熊本銀行 薄場支店.....徒歩7分  |
| マルシヨク 薄場店.....徒歩8分    | 熊本野口簡易郵便局.....徒歩15分 |
| ドラッグイレブン 島町店.....徒歩4分 |                     |



## クレール城山下代II

## MODEL HOUSE No.1

### 校区 城山小・三和中

- 価格/3,238.10万円(税込)
- 敷地面積/200.22㎡(60.56坪) ●建物延床面積/123.15㎡(37.25坪)
- 建物施工床面積/146.18㎡(44.21坪) ●完成年月/R2.1

- 【物件概要】●所在地/熊本市区西城山下代1丁目455-7
- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| (交通)               | 産交バス(城山下代停).....徒歩6分 | (医療施設)              |
| (教育施設)             | 城山幼稚園.....徒歩8分       | わたなへ眼科.....徒歩8分     |
| 城山小学校.....徒歩6分     | 池田内科.....徒歩8分        | (金融機関)              |
| 三和中学校.....徒歩23分    | (その他諸施設)             | 肥後銀行 稲荷前支店.....徒歩8分 |
| (ショッピング施設)         | パティマーケット.....徒歩9分    | 熊本西区役所.....徒歩10分    |
| ゆめマート 城山店.....徒歩5分 |                      | 熊本城山簡易郵便局.....徒歩12分 |



## MODEL HOUSE No.5

## 野口1丁目

### 校区 力合西小・力合中

- 価格/3,088.30万円(税込)
- 敷地面積/151.41㎡(45.80坪) ●建物延床面積/118.02㎡(35.70坪)
- 建物施工床面積/132.49㎡(40.07坪) ●完成年月/R2.2

- 【物件概要】●所在地/熊本市区南野口1丁目530-5
- |                         |                          |                       |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| (交通)                    | 産交・都市バス(野口郵便局前).....徒歩4分 | (医療施設)                |
| (教育施設)                  | 仁愛幼稚園.....徒歩7分           | たけの胃腸科内科.....徒歩5分     |
| 力合西小学校.....徒歩11分        | 力合中学校.....徒歩14分          | みずもこどもクリニック.....徒歩15分 |
| (ショッピング施設)              | マルシヨク 薄場店.....徒歩8分       | (金融機関)                |
| セブンイレブン 薄場2丁目店.....徒歩8分 | 熊本銀行 薄場支店.....徒歩10分      | (その他諸施設)              |
|                         | 熊本野口簡易郵便局.....徒歩4分       |                       |



### 消費税率引上げに伴う 4つの支援策

- ①住宅ローン減税の控除期間が3年延長
  - ②すまい給付金が最大50万円に! 対象者の拡充
  - ③贈与税非課税枠は最大3000万円に拡大
  - ④最大35万円相当の次世代住宅ポイント制度
- 上記支援策は対象者等が決められています。詳しくはお問い合わせください。  
(国土交通省HPより)

オール電化  
エコキュート  
モデルハウス

土地 + 建物

- 全室カーテン
- 全室照明
- エアコン3台
- リモコン式電動シャッター
- 複層ガラス
- 外壁材光セラ
- 外構一式

今度の**土**・**日**は現地見学会開催!  
先着順販売受付開始。

全Photo:R2.3

お客様に安心してお住まい頂く為、全ての戸建て住宅に適用されています。  
住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)を実施。  
新築住宅完成引き渡し後、万が一の欠陥が見つければ補修費用を10年間保証する住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)に加入しています。専門の検査員による現場審査など第三者のサポートも充実した安心の保険です。

お問い合わせはお気軽にどうぞ!  
☎0120-65-0000  
TEL.096-378-1181(代)

●熊本県知事免許(8)第2826号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
●(社)熊本県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)熊本県優良住宅協会会員  
●一級建築士事務所 ●売主・設計・施工・販売 ●全Photo/R2.3撮影  
●前金保証機関/熊本銀行中央支店 ●広告表示有効期限/令和2年3月末日  
https://www.kyukenhomes.co.jp/ Twitter ID:kyukenhomes

株式会社 九建ホーム  
〒860-0833 熊本市区中央区平成3丁目16-27