

予告広告

この広告は予告広告につき、販売を開始するまでは、契約または、予約のお申込はできません。あらかじめご了承ください。
販売開始予定時期/2020年7月中旬

サーバスマンション 熊本市
40周年記念プロジェクト

新/発/表

平成エリア最大級^{※3}

進化する129邸のマンションプロジェクト。

THE GRAND POSITION

熊本を繋ぐ。加速する未来を体感する。



販売価格^{予定} / 3LDK / 2,600万円台^(税込)
[専有面積/69.54㎡]

JR「平成」駅 徒歩8分
(約600m)

JR「熊本」駅へ
一駅 約4分

日本初^{※1} GOOD DESIGN
顔認証セキュリティサービス

サーバス初採用^{※2}
大型ウォークインクローゼット・
ランドリースペース
※一部タイプを除く

※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の航空写真は周辺を撮影(2019年5月)一部CG加工を施したものです。※距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載のJR所要時間は日中平常時のもので、時間帯及び交通状況等により多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。また、乗り換え・待ち時間は含まれていません。詳しくは交通機関にお問い合わせください(2020年2月現在)※1:オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。※2:サーバスシティ平成マークテラス仕様の大型ウォークインクローゼットとランドリースペースの採用はサーバスマンション初となります。自社調べ。※3:2000年以降20年間に発売された、JR「平成」駅1km以内の分譲マンション全15棟のうち、総戸数100戸以上は本物件のみ。株式会社九州マーケティングセンター調べ。

THE GRAND POSITION / LOCATION



THE GRAND POSITION / ROOM PLAN



※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。※掲載の写真は現地周辺にて撮影したものです。(2019年5月)※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、面積・畳数等変更になる場合がございます。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

●物件概要(予定) ●名称/サーバスシティ平成マークテラス ●所在地(地番)/熊本県熊本市中央区十輝寺町331-3 ●交通/九州旅客鉄道豊肥本線「平成」駅徒歩8分(約600m) ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/5,601.01㎡ ●建築面積/1,333.50㎡ ●建築延床面積/10,990.20㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造・地上12階建(共同住宅) ●建築確認番号/第ERI-19028164号(2019年8月23日付)・第ERI-19054808号(2020年2月12日付) ●総戸数/129戸 ●竣工日/2022年1月中旬 ●入居開始日/2022年3月18日 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●売主/株式会社穴吹工務店南九州支店:[住所]〒760-0053鹿児島県鹿児島市中央町9-1鹿児島中央第一生命ビルディング3階[電話]099-255-0666(代)[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(13)第1545号[所属団体]公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会 本社:[住所]〒760-8520香川県高松市藤塚町1-11-22[電話]087-835-7111(代) ●販売提携(媒介)/株式会社大京[住所]〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル[電話]03-3475-1111(代)[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(14)第792号[所属団体]一般社団法人不動産協会・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 ●監理/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店南九州支店 ●駐車場/129区画156台(機械式駐車場5区画10台含む) ●駐車場使用料(月額)/未定 ●バイク置場/10区画 ●バイク置場使用料(月額)/未定 ●自転車置場/131台(平置き24台・ラック式107台、レンタル用平置き4台含む) ●自転車置場使用料(月額)/未定 ●竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有 ●販売戸数/未定 ●販売価格(予定)/2,670万円~3,990万円(税込) ●最多販売価格帯(予定)/3,200万円台(25戸)(税込) ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/69.54㎡~87.63㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡~11.47㎡ ●テラス面積/11.40㎡~12.60㎡ ●アルコーブ面積/0.89㎡~2.76㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/未定 ●全体で販売するか数期に分けて販売するか確認しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。 ●販売予定時期/2020年7月中旬

サーバスシティ平成 マークテラス

資料請求受付開始

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は…
■「サーバスシティ平成マークテラス」プロジェクト準備室
0120-025-384 営業時間/9:00AM~5:30PM [土・日・祝日定休]
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は右記へご連絡ください。[096-351-3840]

■物件ホームページで
サーバス平成 検索
スマートフォンからは二次元バーコードで



〈売主〉

ANABUKI 穴吹工務店

