

機能性チョコレートに注目!

最近特に注目を集めているのが「機能性チョコレート」。健康的な大人のおやつとして日常的に食べている人も多いのでは? 各社から発売されている商品を、アンケートと一緒にご紹介します

【出典】「サンケイリビング新聞社(※2020.5月からこどもりびんぐに変更) ウーマンサーチ 2019年12月 機能性チョコレートに関する調査」

※機能性チョコレート=特定の健康効果をうたったチョコレートのこと



We ♥ CHOCOLATE!

チョコレート大好きな「チョコ沼」の皆さんのエピソードをご紹介。想像を超える深い愛を熱く語ってくれました…

♥ひとりチョコ、極めてます

レストランのスイーツバイキングなどでよく見る「チョコレートフォンデュ」が大好きで、ついに一人用のセットを購入。おうちでひとりチョコフォンデュを楽しんでいます。いちごやバナナにキウイ…好きな食材とあま〜いチョコレートを独り占めできるので最高です(P.N.くみ)

♥寝酒ならぬ、寝チョコが手放せません…

いろんなチョコレート商品を試しては個人的なチョコ番付をつけるなど、自他共に認めるチョコ好き。寝る前にチョコレートを食べないと寝付けません…。最近はお口だけの良いクーベルチュールチョコ(カカオ含有量の多い製菓用チョコ)に夢中です(P.N.いーちゃん)

♥好きすぎて…チョコにハマってました

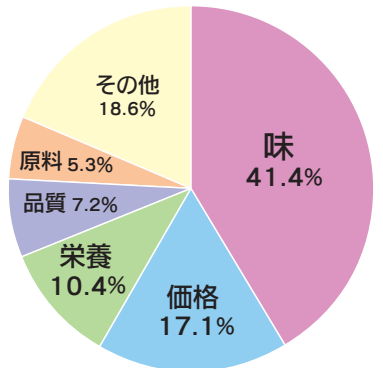
好きが高じて「チョコレートの気持ちを知りたい」と思い、来場者をチョコに見立てる美術館の展示に行ったことがあります。熱されたり冷やされたり、ローラーで転がされたり…大好きなチョコがこんな風にできていると分かって、とても感動しました(P.N.体の半分は糖分)

全国約42万8000人を対象に「機能性チョコレート」についての調査を実施!

質問に回答した2053人のうち、全体の65%が機能性チョコレートを購入していました!

Q1.重視しているポイントは何ですか?

普通のチョコと同じように美味しく、かつ健康効果が期待できることが、機能性チョコレートを選ぶポイントに



機能性チョコレートは味が落ちるイメージがあったが、美味しいと分かり迷わず購入しています(30代女性)

チョコだけど、健康に気を使っている感がある(40代女性)

ちょっとお値段が高いけどプラスαの効果を得られるなら続けたい(50代女性)

Q2.好きな味は何ですか?

第1位「ビター」38.1%
第2位「ミルク」33% という結果に

「ミルクが好きですが、ホワイトやビターなど種類があるのでその時の気分で選べるのが嬉しい」(20代女性)と、味の種類が豊富なこともポイントになったようです

Q3.好きなパッケージは?

「個包装」68.5%と、堂々の第1位!

「サイズが小さい個包装タイプは、職場でのおやつにぴったり。同僚にもお裾分けしやすい」(30代女性)など、食べやすさやシェアのしやすさも重視されているようです

最新トレンドチョコをご紹介します!

チョコレートで乳酸菌?!

ロッテ 乳酸菌ショコラシリーズ

ロッテの独自技術により、乳酸菌T001が生きて腸まで届く乳酸菌ショコラ。なめらかなチョコを味わうだけで、乳酸菌・オリゴ糖・食物繊維が摂れる新感覚の「デザート&サプリメント」です!



高カカオでカカオポリフェノールたっぷり!

コンビニやスーパーでもすっかりおなじみになったハイカカオチョコ。各社から様々な商品が登場していますよ。ぜひ食べ比べてみて

「低GI食品」としても注目!



明治 チョコレート効果 カカオ72%

1998年の発売開始からロングセラー。カカオの華やかな香りとコク、上質な苦み特徴



森永製菓 カレド・ショコラ <カカオ70>

チョコの口どけや味わいを存分に楽しめるよう、厚みやサイズ感、形にもこだわったチョコレート。柚子やアーモンドなどフレーバーも豊富

低GI食品とは?

血中のブドウ糖濃度の上げ下げをゆるやかにしてくれる食品のこと。インスリンの過剰分泌を防ぐ効果が期待できるので、栄養管理の面でも食後のおやつにぴったりです
※低GI食品はGI値が55以下のもの
出典: ISO 26642:2010 Food products-Determination of the glycaemic index (GI) and recommendation for food classification

BEAN to BAR

明治ザ・チョコレート

カカオ豆の焙煎からチョコレートになるまでの工程を一貫して行うこと。通常の製法より手間をかけてつくること、作り手独自の風味や味わいを楽しめます



◀2016年9月に発売、1年で約3000万枚を販売した大ヒット商品「明治ザ・チョコレート」。産地で異なる香り・味わいを楽しめるチョコレートにリニューアルしました
ペルー・ブラジル・ドミニカ共和国・ベネズエラの4産地のカカオ豆を使用

ルビーチョコレート

ダーク、ミルク、ホワイトに続き、「第4のチョコレート」と言われるルビーチョコレート。着色料もフルーツのフレーバーも入っていない天然由来の色と、フルーティーな味わいが特徴



令和2年 賃貸住宅の住環境向上セミナー

「新法が成立、賃貸経営に与える影響と協会が目指す未来」

日時 2020年10月17日(土)
セミナー/10:00~11:50

会議方法 ZOOMによるオンライン講演 **参加無料**

講演内容

「テクノロジーの活用」による不動産「投資と管理」の変化の潮流

講師: WealthPark株式会社
代表取締役 川田 隆太 氏

熊本市におけるセーフティネット住宅の取組みと今後の住宅政策について

講師: 熊本市都市建設局住宅部住宅政策課
主査 高城 昌典 氏



日本全国にネットワークを持つ公益財団法人日本賃貸住宅管理協会は、賃貸住宅市場の整備と健全な発展に努めています。さて、このたび全国で開催する国土交通省後援のオーナー向けセミナーでは、「新法が成立、賃貸経営に与える影響と協会が目指す未来」を統一テーマとしており、皆様には賃貸住宅経営のための最新情報を発信しております。

お問い合わせ

(公財)日本賃貸住宅管理協会
熊本県支部
熊本市中央区幸島町4-35
事務局(株)明和不動産管理内
TEL:096-322-5581 担当:武城

お申し込み方法 参加申し込み締め切り:10月15日(木)

10月15日までに必要事項を記入のうえ、メールにてお申し込みください。受付後、ZOOMでの視聴方法やパスワード等をお知らせします。①氏名(会社名) ②住所 ③電話番号 ④ZOOMパスワード送信希望のメールアドレス **申込先メールアドレス t-takeshiro@chintai-kumamoto.jp**

主催:公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部

共催:(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・(一社)熊本県賃貸住宅経営者協会
後援:国土交通省・熊本県・熊本市・熊本市居住支援協議会・(一社)熊本県地建物取引業協会・(公社)全日本不動産協会熊本県本部
協賛:全国賃貸管理ビジネス協会九州支部 熊本県会員各社・WAC
■アイティ・ナイス宅建機、機愛和不動産、機歩不動産、機イエナリ、機イクシマ不動産、E-Life不動産機、機牛丸不動産、機コスキ不動産、機トムス、機トヨカ地建、機ニコニコ不動産、機ハイコム、不動産のウラタ機、機不動産のマツムラ、機豊農商事、機明和不動産管理、機豊不動産、機ライフステージ