

Q 優先させるべきは、交通費？ 住宅取得費用？

ある専門職の講師で会社勤め。妻は同じ専門職で、自営ですが利益は大きく外でパートも。子どもも大きくなり、現在の賃貸マンションが手狭に。また、実家の両親の今後も気になります。そこで、新幹線通勤を会社に認めてもらい、夫婦どちらかの実家の近くで中古物件を探そうかと。

しかし、交通費と今の家賃以上になる住宅ローンの負担に悩んでいます。私の実家の近くでは、築8年、1950万円の物件も見つかりました。ただ交通費の持ち出しが毎月4万5000円で、妻の実家の近くだと毎月50000円で、すみません。しかし私の実家近くと同じ価格帯の住宅だと、築年数が10〜25年ほど古くなってしまいます。生活用に50万円程の車の購入を考えると、20年後には自営業で開業したいです。交通費より、住宅取得費用を優先して考えるべきですか？

「故郷で独立開業」という夢の実現に向けて、行動開始ですね。ご実家の近くにマイホームを購入し、開業までの10年間、遠距離通勤することを決めたい。課題は、通勤費の負担と住宅ローンの返済負担への対応。「ローン+通勤費」(以下、A)と記載が安全に払える借入額をチェックする必要があります。Aに回せる金額をみてみると、夫名義で月6万5000円を貯蓄していますが、2万円は車購入用。月平均3万5000円の赤字も差し引くと、ローン返済に回せるのは1万円。家賃を加えた6万3000円がA、ということになります。4万5000円の通勤費がかかる、ローン返済に回せるのは1万8000円。6000円弱のローンとなります。つみたてNISAの分も加えても9000万円の借り入れにとどまり、現在の貯蓄を使っても1950万円のマイホーム取得は無理です。

一方、妻の実家近くだと通勤費が5000円なので5万8000円をローン返済に。借入額は約1900万円となり、貯蓄の半分を使えば2200万円の家が買えます。築年数が気にならないですが、住宅ローン控除の要件である耐震基準を満たしている物件を。夫婦で同じ国家資格をお持ちで自宅を開業予定なので、妻が先に開業することや、あなたの通勤時間の点も含め、妻の実家近くはメリットが多そう。優先させるべきは開業のしやすさでは？

A 妻の実家近くはメリット多く、開業しやすさ優先で

Wさんの家計簿(福岡県在住)

夫39歳(専門職講師)、妻40歳(自営業・パート)、長女7歳、次女4歳

■収入		■特別収支(年間)	
夫	235,500円	[収入]	
妻	50,000円	夫ボーナス	0万円
児童手当	20,000円	妻自営収入	40万円
計	305,500円		
■支出		[支出]	
家賃	53,000円	NHK受信料	2万4770円
食費	50,000円	火災保険	2万3000円
水道光熱費	18,000円	レンタカー代	5万円
携帯・通信費	7,000円	妻自営経費(家賃など)	40万円
日用品費	10,000円		
雑費	8,500円		
夫小遣い	5,000円	■貯蓄残高	
妻小遣い	5,000円	夫普通預金	285万円
その他	10,000円	夫定期預金	90万円
奨学金返済	15,000円	夫積立預金	93万円
妻貯蓄	50,000円	妻普通預金	120万円
月払い保険料2つ	14,000円	妻普通預金	120万円
学資保険	12,000円	つみたてNISA	11万円
夫普通預金	50,000円		
夫積立預金	15,000円		
つみたてNISA	10,000円		
合計	332,500円		
赤字	27,000円		



生活経済ジャーナリスト。消費者の声を国や企業に届ける活動にも注力
高橋 伸子

このコーナーはリビング福岡、リビング北九州、リビング熊本、リビングかごしまで作っています

高橋伸子の家計簿クリニック

今の自分に最適な保険を

募集代理店 保険プラザ(株)プロテック
ゆめあんしんプラザ 検索

結婚、出産、住宅の購入、子どもの独立。ライフステージの変化のタイミングで、保険の見直しを。今の自分に最も必要な保障を備えて、安心して過ごしませんか？
無料相談会は、11月11日(水)から11月21日(土)まで。時間は、午前10時、正午、午後2時、4時、6時予約です。3店舗同時・毎日開催！
※感染症対策を徹底
営業/午前10時〜午後8時

【ゆめタウン内の各店】
●はまぜん店(本館2階) ☎0120・020・400
●光の森店(本館2階) ☎0120・035・117
●八代店(本館2階) ☎0120・157・708

マドリモのシャッター部門で、九州No.1の施工実績！※

シャッター、雨戸で台風・大雨から家を守る

YKK AP公式施工店 (株)笠井産業 笠井産業 熊本 検索

「台風シーズン後の今なら、すぐに施工できます」。見積り無料、気軽にご施工
公共施設の工事から一般家庭の「小さなお困りごと」まで、長年の経験と知識で良心的に解決してくれる笠井産業。
今年の夏は特に、台風が熊本を直撃...という予測もあり、対策に右往左往した記憶も。「台風や竜巻などの自然災害には、後付けの雨戸や電動シャッターが最も有効な手です。」
※2020年4月〜9月の実績 (YKK AP調べ)

●戸袋付きの雨戸をマドリモの電動シャッター(耐風シャッター)に取り換え。これで突風や大雨でも安心！
●勝手口の扉と窓にシャッターを設置(耐風シャッター・手動タイプ)。防犯・防音面ともにグンと向上

「壁を壊さない「カバー工法」で安心・快適！1日で新しい玄関になる、かんたん「ドアリモ」
玄関は家の顔。新年を新しい玄関で迎えましょう
◎かんたん「マドリモ」なら、最短半日で施工OK
そのほか、戸建ての大規模リフォーム・水回り各種・網戸の張り替え・外構&エクステリアなど何でも相談を
12月末までの発注・R3.1月末納品まで
【熊本限定企画】2020 TDY生活応援キャンペーン実施中
対象商品を新規見積りすると「リフォーム値引券」を進呈!

読者限定 特典
「リビングを見た」で、リフォームを成約すると
クオカード
1000円分プレゼント
※R2.11.11〜12.13まで

【問合せ】(株)笠井産業(窓ショップ熊本蓮台寺店)
☎0120・325・780
住所/西区蓮台寺5-8-20
営業/8:00〜18:00
日曜・祝日休
施工実例も多数紹介!
HPはこちら⇒

これからの時季、ダウンにもコートにも映える！ 低料金のおしゃれカット

秋・冬も好評「イケメンカット」で最強スタイル

HAチヨキチヨキ HAチヨキチヨキ カット専門 検索

「イケメンカット」は、短髪をベースに両サイドを刈り上げたり、トップをイザクイザクふわふわにしたり、前髪はアシメトリ
寒くなってきた、重ね着したり、アウターを着たりするようになりまし
たね。おしゃれをたくさん楽しめる時季。髪型もバッチリきめましょう！
「HAチヨキチヨキ」のイケメンカットは、短髪をベースに両サイドを刈り上げたり、トップをイザクイザクふわふわにしたり、前髪はアシメトリ
「イケメンカット」1200円(税込)。清潔感もあり、遊びゴコロも満載の爽やかヘアスタイル。ぜひ親子で

●平成店
中央区平成3-17-1
☎096(370)7221
●上熊本店
西区花園1-3-7
☎096(356)7688

11月14日(土)・15日(日)限定。南区日吉で「お客様の家 完成見学会」

とにかくカワイイ! 女性ゴコロくすぐる家

玄housing 玄ハウジング 検索

Uさん邸 完成見学会 in南区日吉【予約優先】
日程/11月14日(土)・15日(日)
時間/10:00〜17:00
子育て世帯に見てほしい! こだわりポイント
●さまざまな用途に使えるホビールーム
●部屋の雰囲気合わせた造作のウッドボードもオリジナル
●子ども部屋は将来、2つに仕切れる間取りに
●駐車場も並列で3台確保

1棟1棟異なる多彩なデザイン力と、色んな事情で納得の家を諦めていた人に、親身になって応えてくれる姿勢が、口コミで評判の同社。
好評の見学会、今週末は南区日吉に完成した、Uさんの住まいで開催されます。今回のデザインは施主の希望で、外観から内装までかわいらしいプロヴァンススタイル。ステンドグラスやニッチなど、おしゃれに魅せるアイデアも満載です。犬も一緒に暮らすことを考えて階段下にスペースを作るなど、部屋を狭くしないための工夫もすごい! 満足度の住まい。

暖かさも体感! 同社の家は、基準より2ランク上の強い基礎、剛床工法+タイライト工法で揺れや地震に強く、W遮熱&W断熱、ペアガラスも標準装備。寒くなってきた今こそ、暖かさの違いも体感できます。

白を基調とした外壁に飾り戸やタイルがアクセント。プロヴァンススタイルのお家です ※外観パース

会場/南区日吉1丁目
※当日は案内看板を目印に会場を!
問い合わせ
☎0120・44・39・88
*次週は甲佐で「サイクルポートがある家」見学会開催!

手洗い・うがい・咳エチケット
みんなで防ごう「感染症」

リビング読者限定 COUPON
玄ハウジング
見学会に来場すると
オリジナルトートバッグ
プレゼント!
※1家族につき、R2.11.14・15限定