

高橋伸子の家計簿クリニック

新築戸建てを購入希望。支払いは厳しい？

現在賃貸マンション暮らしで車はなし。夫の年齢も考え、子どもが小学生になる前に住宅を購入したいです。希望は新築戸建て3000万円。夫の実家から500万円の生前贈与の予定があり、それを諸費用+頭金にして残りの2600万円を35年ローンの固定金利で月7万円(ボーナス月は15万円)払うつもりですが、厳しいでしょうか。厳しい場合、諸費用を除いた妥当な借り入れ額はどのくらいでしょうか。教育資金には夫が生命保険(終身)2本に加入。早期解約はしませんが、保険以外で教育資金を貯めておらず、普通預金のようにすぐ現金化できないので不安。このまま続けて問題ないですか？

頭金400万円と諸費用分100万円を親御さんに出してもらい、2600万円の住宅ローンを組んで、3000万円の家を手に入れようというわけですね。諸費用が少なめですが、仲介手数料の少ない売主物件に絞っているそう。よく勉強なさっています。ただ、外構や家具家電へのお金をよっては、予算オーバーしかなので注意を。住宅ローンは手堅く35年固定金利型で、毎月の返済額を家賃並みに抑えるプランのようです。手取り年収に占める返済比率は30%以下ですので、決して無理なローンではありません。ただ、このままだと毎月の収支は赤字続きに。家計は引き締まっていて節約余地が少ないので、ボーナスで赤字を解消する形ではないか、よく考えてください。老後資金づくりにも通じますが、共働きをすれば、経済的なゆとりが得られるのは確かです。検討課題といえます。学資保険代わりの終身保険については、低解約返戻金型なので、払い込み(15年と17年)が完了するまで解約しないつもりで契約したはず。すぐに現金化する必要性はなさそうですし、悩まなくてよいのでは？ それより保険以外が普通預金のみである点を見直し、定期預金への預け替えをすべきです。

なお、住宅取得等資金贈与の特例(非課税)が来年も継続されるかは未定ですが、贈与を受けたら所轄の税務所に申告するのを忘れなく。

無理なローンではないけれど、毎月の赤字は続きそう

Aさんの家計簿(福岡県在住) 夫41歳(会社員)、妻42歳(主婦)、長女4歳

Table with income and expenses. Income: 夫 210,000円, 児童手当 10,000円, 計 220,000円. Expenses: 家賃 68,000円, 食費 32,000円, 水道光熱費 17,800円, etc. Savings: 夫普通預金 50万円, 妻普通預金 100万円, etc.



高橋 伸子 生活経済ジャーナリスト。消費者の声を国や企業に届ける活動にも注力。このコーナーはリビングふくおか、リビング北九州、リビング熊本、リビングかこしまで作っています

保険は比べて選ぶ時代へ 募集代理店 (株)インシュアランス・クリエイト

保険は加入したら安心ではなく定期的な見直しが必要。今はさまざまな保険があるので、比較検討しながら自分にあった保険を選びましょう！



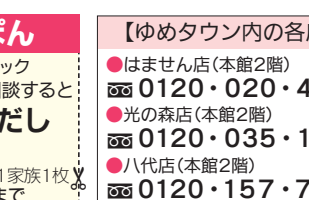
同社で保険のオーダーメイド ●専門スタッフが保険の仕組みを分かりやすく説明 ●最適な保険商品の組み合わせを提案 ●相談は無料、無理な勧誘も一切無し！



保険選びに迷ったら相談 募集代理店 保険プラザ(株)プロテック

数ある商品から、自分のライフスタイルに合う保険を探すのはひとと苦労。知識豊富なスタッフが「プロテック」に相談しませんか。保険の悩みを解決してきます。

【ゆめタウン内の各店】 ●はません店(本館2階) ☎0120・020・400 ●光の森店(本館2階) ☎0120・035・117 ●八代店(本館2階) ☎0120・157・708



10周年を迎えた「ゆめあんしんプラザ」はません店のスタッフさん

単発6種「整理&収納術」リビングカルチャーセンターはません校

「家が片付かない」「職場を整理して気持ちよく働きたい」そんな悩みがある人にぴったりの人気講座を、今年も開講！

Table with course details: 単発1回~受講OK, 日時/10月13日開講, 受講料/1回2200円(税込), 講座内容: 10/13 初心者のための書類整理, etc.

【申込み・問合せ】 ☎096(370)1112 受付/10:00~19:30(日曜~16:30)

創業17年目・通算入学者2900人。「コツコツ楽しく株式投資」家計を守り助ける「無料マネーセミナー」

Prince King 投資カレッジ muryou-money.com

南九州唯一の日本投資顧問協会・正会員 (2021年8月31日現在)

Profile of 井手 太星さん (副学長・専門投資アドバイザー) and 井手 功司さん (学長・専門投資アドバイザー) with their qualifications and a testimonial from 武田邦彦さん.



賢い株式投資で堅実な副収入を！ 長らくコロナ禍と不安定な政治情勢で、先行きが見えない世の中。すでに多くの人が、パソコンやスマホでできる株式投資で将来に備え始めています。始め方は？ニ金融機関に任せればなしも不安...という人は、南九州唯一の投資顧問が、

【無料マネーセミナー】※要予約・各回90分

Table with seminar schedule: 日程, 時間, 会場, 定員. ①10月6日(水) 12:15 PrinceKing 10人, etc.

QR code for registration and contact information for PrinceKing 投資カレッジ: ☎0120-997-510, 住所/中央区水道町1-23 加地ビル2階

Testimonial from 生徒さんの声: 「遠方に住んでいますがリモート授業で繰り返し受講しています。初心者でしたが、すべての講義を履修して、時代の流れとともに自分自身も成長できたと感じています」

おしゃべりエール 福田病院 マタニティ&ママPress 助産師トリオの #乳房のお悩みについて 先日、授乳の際に乳輪のすぐ側に触ってわかるしこりがあることに気づきました(数時間前の授乳時にはなかった、もしくは気づきませんでした)しかし、その箇所を指で押しながら授乳したところ、そのしこりがなくなりました。これは気にしなくていいのでしょうか？