

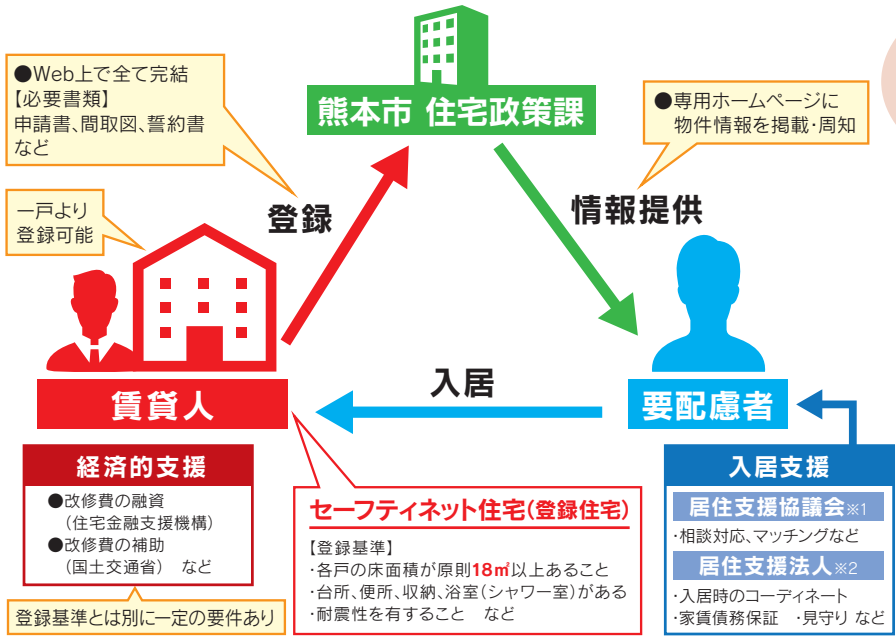
空き家・空き室、困っている人への支援へ活用しませんか セーフティネット住宅登録制度

熊本市居住支援協議会

住む人のいない戸建やアパート・マンションの部屋…管理するのは大変ですね。放っておくのも、建物の劣化や防犯・防災面で悩みが付きません。そこで、住宅の確保が困難な世帯向けの賃貸「セーフティネット住宅制度」の活用を。空き家が社会福祉に役買ってくれます



セーフティネット住宅登録制度とは？



熊本市内での登録実績

約5700戸!

その中の約9割の住宅で賃貸契約が結ばれています

熊本市居住支援協議会とは

住宅セーフティネット法に基づき、住宅確保要配慮者(高齢者や障がい者、外国人、子育て世帯などの方々)が安心して住み替えができるような仕組みづくりを目指して発足。不動産関係団体、居住支援団体、熊本市が参加し、協働で情報を共有しながら、必要な支援策を協議・実施しています

居住支援団体による支援で、貸す人も借りる人も安心できる

家を借りるには、保証人の用意や賃貸契約時の敷金・礼金など、さまざまなハードルがあります。家計が苦しい人や高齢者、障害者などは、それらが用意できずに住む場所が確保できないことも少なくありません。

そんな「住宅確保要配慮者」でも、スムーズに賃貸契約を結べるようにするのが、空き家・空き室を利用した国土交通省が運営する「セーフティネット住宅登録制度」。

熊本市でも、支援の輪が広がっています。

登録は手間なく簡単気軽に問合せを

セーフティネット住宅として登録するには、専用ホームページからメールで申請するだけ。窓口

空き家だけでなく賃貸空室の登録も可能、1戸から申請できます。どんな人向けの賃貸物件として登録するかは、自分で選べます。バリアフリー改修工事や耐震改修工事、間取り変更工事などには補助金制度もあり。まずは気軽に問合せください。

の手続き不要で、誰でも簡単に登録できます(登録物件の条件はあり)。登録が完了すれば、熊本市居住支援協議会が窓口となり、要配慮者向けに入居支援を代行。賃貸収入が得られるだけでなく、物件の劣化も防げ、手入れもいらなくなるなど一石三鳥。何より、住むところが見つからずに困っている人たちに手を差し伸べることができ

登録することでメリットたくさん

- 1 賃貸情報を全国にPR可能**
 - 専用ホームページで無料で掲載できます
 - Web上ですべて完結、余計な手間も不要
 - 登録手数料も無料!
- 2 入居者が確保しやすくなる**
 - 居住支援協議会が相談窓口となり、借り手に対応してくれます
 - 居住支援法人の支援が受けられるので安心して契約できます
- 3 各種補助金が利用できる**
 - 登録物件を改修する際、1戸あたり最大100万円の補助金が受けられます(バリアフリーや耐震工事など)
 - 改修費の融資制度あり

住宅の確保における要配慮者とは

入居対象者を選択することもできます

- 住宅セーフティネット法に規定されている
 - ・低額所得者・被災者(発災後3年以内)・高齢者・身体障害者、知的障害者、精神障害者、その他の障害者・子ども(高校生相当以下)を養育している者・外国人・児童虐待を受けた者
 - ・ハンセン病療養所入所者・DV被害者・犯罪被害者・更生保護対象者・生活困窮者 など
- 熊本市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画により定める者
 - ・新婚世帯・児童養護施設退所者・性的マイノリティ・UIJターンによる転入者・住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援を行う者・妊婦がいる世帯・失業者・若年性認知症者・三世帯同居、近居世帯・激甚災害等の大規模災害時において仮設住宅に入居する被災者 など

※1【熊本市居住支援協議会】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部、一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会、公益財団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会熊本県支部、公益社団法人全日本不動産協会 熊本県本部、熊本県特定施設入居者生活介護事業者連絡協議会、熊本市障害者自立支援協議会、熊本市地域包括支援センター連絡協議会、社会福祉法人熊本県ひとり親家庭福祉協議会、熊本市民生委員児童委員協議会、熊本市老人福祉施設協議会(明苑)、財団法人熊本市国際交流振興事業団、社会福祉法人熊本社会福祉協議会、社会福祉法人同友愛会 友愛育成園、社会福祉法人グリーンコープ

※2【熊本県居住支援法人】社会福祉法人肥後自活団、NPO法人熊本どんぐり、ホームネット株式会社、社会福祉法人熊本社会福祉協議会、NPO法人地域たすけあいの会、社会福祉法人グリーンコープ、一般社団法人夢ネットはちどり、株式会社サンコーライフサポート、株式会社猪本ホールディングス、社会福祉法人日生会、NPO法人くまもと相談所、ナップ賃貸保証株式会社、社会福祉法人熊本県ひとり親家庭福祉協議会、まつお不動産株式会社

入居支援に関する問合せ
熊本市居住支援協議会
☎096(245)5667
受付/平日10:00~17:00
熊本市居住支援協議会 検索

制度に関する問合せ
熊本市役所 住宅政策課
☎096(328)2438
受付/平日8:30~17:15
セーフティネット住宅 熊本市 検索

令和3年 賃貸住宅の住環境向上セミナー

「2021年、賃貸住宅管理業法全面施行 ~オーナーに是非伝えたい新法の要点と当協会の役割~」

日時 2021年10月23日(土)
セミナー/10:00~11:50

参加方法 ホテル メルパルク熊本 2階「有明」(ZOOMによるオンライン併用)

参加無料

講演内容

住宅政策に係る各種支援や補助制度について
講師:熊本市住宅政策課 技術主幹 中村 信一 氏

「賃貸住宅管理業法に基づく事業者の登録制度について」
「残置物の処分を可能とする モデル契約条項(死後事務委任契約)」
講師:千葉総合法律事務所 千葉 康博 氏



日本全国にネットワークを持つ公益財団法人日本賃貸住宅管理協会は、賃貸住宅市場の整備と健全な発展に努めています。貸主・借主をはじめ、賃貸住宅管理業者など賃貸住宅に関わる方々に広く最新の行政動向や、法律等の改正内容を周知すべく、共通の演題を設定し、本セミナーを開催することと致します。

お問い合わせ
(公財)日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部
熊本市中心区幸島町69
事務局(ラモンテ10階)
TEL:096-322-5581 担当:川島・武城

お申し込み方法 参加申し込み締め切り:10月15日(金)
10月15日までに右の二次元コードの応募フォーム又は必要事項を記入のうえ、メール又はFAXにてお申し込みください。受付後、ZOOMでの視聴方法やパスワード等をお知らせします。
①氏名(会社名) ②住所 ③電話番号 ④メールアドレス ⑤参加方法(会場orZOOM)
申込メールアドレス info@chintai-kumamoto.jp 申込先FAX番号 FAX:096-322-2121
※取得した個人情報は、セミナーのご案内・ご連絡、参加登録にのみ利用します。

主催:公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部
共催:(一社)熊本県賃貸住宅経営者協会・(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会
後援:国土交通省・熊本県・熊本市・熊本市居住支援協議会・(一社)熊本県宅地建物取引業協会・(公社)全日本不動産協会熊本県本部
協賛:全国賃貸管理ビジネス協会九州支部 熊本県会員各社・WAC
■アイティ・ナイス宅建、樹愛和不動産、樹歩不動産、樹イエナリ、樹イクシマ不動産、E-Life不動産、樹丸不動産、樹コスギ不動産、樹トムス、樹トヨカ地建、樹中村不動産開発、樹ニコニコ不動産、樹ハイコム、不動産のウラタ樹、樹不動産のツムラ、樹豊栄商事、樹明和不動産管理、樹豊不動産