

Q 家業を継ぎ転居予定。今住む家を無理なく買える？

昨年5月に出産、1年の育児を経て今は時短勤務。現在新築戸建を検討中。2800万円を無理なく払えますか？

状況次第でプラス200万円の頭金も必要かと考えています。しかし、夫が家を継ぐ必要があるため、将来は購入した戸建を貸すか売却しなければいけません。夫の収入は、わが家の収入で無理なく払えますか？

夫の収入は、わが家の収入で無理なく払えますか？

夫の収入は、わが家の収入で無理なく払えますか？

A

無理なく払えそう。計画実行のために夫婦で調査を

育児を手伝ってもらえる自分の実家の近くに家を建てたい気持ちはよく分かります。でも、家業を手伝ってほしい夫の意向も尊重したいのです。それで、将来的にはマイホームを売るか賃貸に出して夫の実家のリフォーム費用を負担し、そちらに住む計画に行きついたらどうか。両方の実家もその案に同意してくれただけで、経済的に大丈夫か不安になったようです。

まず、2800万円のローンについて。フラット35（融資率9割以上・35年固定金利）の平均的金利だと、毎月返済額は約8万7000円。金利が3分の1の返済額でスタートです。家賃並みとはいかないものの、家計簿上は年間黒字額が92万円強あるので、支払いに問題はなさそう。ボーナスには手を付けず、全額貯蓄している。その上で、今後年間貯蓄80万円をキープできるといいます。マイホームの売却価格や賃貸相場などの調査も大切。夫婦で検討してください。

学資保険代わり、あなたの終身保険を解約して、保険に変更する案は慎重に判断を。あなたが万一年の資金確保としてはいませんが、無事の場合の教育資金としては大胆すぎ、リスクの伴わない積立貯蓄との併用をおすすめします。

Mさんの家計簿(福岡県在住)

夫37歳(会社員)、妻35歳(会社員)、長女1歳

■収入		■特別収支(年間)	
夫	200,000円	[収入]	
妻	100,000円	夫ボーナス	40万円
児童手当	15,000円	妻ボーナス	40万円
計	315,000円	[支出]	
■支出		車検代	8万円
家賃	60,000円	(2年に1回、1年分)	
食費	40,000円	自動車税(2台)	5万円
水道光熱費	20,000円	帰省・レジャー費	6万円
通信費(スマホ2台・光回線)	15,000円	交際費	5万円
NHK受信料	1,250円	被服費・雑費	20万円
日用品費	10,000円		
医療費	3,000円	■貯蓄残高	
理美容費	1,000円	夫普通預金	220万円
ガソリン代	20,000円	妻定期預金	180万円
夫小遣い	20,000円	子ども普通預金	70万円
妻小遣い	5,000円	夫年金保険	60万円
保育料・子ども費	33,000円	妻年金保険	30万円
夫保険	17,000円		
妻保険	15,200円		
自動車保険	7,500円		
合計	267,950円		
黒字	47,050円		



生活経済ジャーナリスト。消費者の声を国や企業に届ける活動にも注力

高橋 伸子

このコーナーはリビングふくおか、リビング北九州、リビング熊本、リビングかごしまで作っています

高橋伸子の家計簿クリニック

グッドデザイン賞16作品目

新産住拓が、16作品目となるグッドデザイン賞を今年も受賞しました！

「自然とともに生きる住まいづくり」がテーマの今回の作品は、窓から眺む自然を際立たせる、シンプルな設計。深い軒下で内と外の境界線を緩やかに繋ぎ、室内からも優しく光を感じられる空間に仕上げました。県産の良質な木材をふんだんに用いたことも高く評価されています。

受賞記念に、過去の受賞作品の見学会も開催。

新産住拓(株) 新産住拓

2021年度グッドデザイン賞受賞作品「kurashi」

自然と一体化し、開放的な空間設計

“人生100年の家計戦略” 参加無料、「家計に関する悩みにお答えします」

自分の老後、漠然と不安な人こそ聞く価値アリ！

主催/ NPO法人 日本FP協会熊本支部

「老後資金のために投資を始めたいけれど、どうやるか分からない」という人。FPフォーラム2021くらしとお金のセミナー&相談会に参加しませんか。

ファイナンシャル・プランナーが、NISA・iDeCoの始め方や年金の仕組みをレクチャー。保険の見直しや教育資金、老後の生活設計などの個別相談も実施されます。詳細や方が一の中止案内はHPで確認を。

※個人情報提供は必要な場合のみ会場施設に提供されます

会場/水前寺共済会館グレースシア 2F (中央区水前寺1-33-18)

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用や検温・消毒に協力を

申込み(11/12締切)→ ☎096(206)1723

月水金10:00~12:00、13:00~16:00(祝日除)

家計のみなおしに役立つくらしとお金のワークブックプレゼント！

同イベント参加者限定 ※左の二次元コードから予約のうえ参加を

応募は11月9日(火)まで！

リビング地域特派員 募集要項

熊本リビング新聞社 | リビングくまもとWeb

新しいお店や写真を撮るのが好き、SNSをよく使う人へ。ブログ形式でお店の情報を発信する「地域特派員」へぜひ応募を！

応募は24時間WEBから

活動内容/グルメなどショップ情報を投稿(月1~2回程度) ※謝礼あり

条件/熊本県内在住20歳以上の女性 自宅パソコンから記事アップができる

期間/2022年1月~ 募集人員/10人

子ども服店オープン！

ゆめタウンはません ☎096(334)1625

住所/熊本県南区田井島1-2-1 1階レストスペース隣

営業/10:00~21:00

子ども服の秋冬服をお得にゲット！

トレンドの子ども服を種類豊富にそろえる韓国子ども服店「ゲームネス」が1階にオープン！

ダンスキッズに人気の派手なかわい個性派スタイルから、ナチュラル系、クール系までお気に入りの1着と出会えますよ。ベビー服から160cmまで幅広いサイズ展開と、リーズナブルな価格帯で早くも子育てパママに好評です。

これからの季節にぴったりのパーカーやコートは要チェック。春先まで使えるデニムジャケットも人気アイテムです。オシャレに挑戦して寒い冬を楽しく過ごして。

県民共済の地震基本共済金付 新型火災共済

令和3年11/9~11/15は 秋の全国火災予防運動です

お申し込みいただけるのは 県内にお住まいかまたは勤務地がある方

ご加入の対象は「持ち家なら住宅と家財」、「貸している家なら住宅」、「借りている家なら家財」となります。

月掛金700円で保障額1,000万円

(木造等)

家財だけでもご加入いただけます

- 幅広い保障で安心
 - 火災 消防破壊・消防冠水 破裂・爆発 車両の衝突 落雷
 - その他、他人の住居からの水もれ、航空機の墜落などによる損害も火災等共済金の対象となります。
- 修復、新築、買い替えできる 再取得価額で保障
 - 損害を被った住宅や家財は修復、新築、新品購入できる価額をご加入額の範囲内でお支払いします。
 - ※住宅についてはご加入額が加入基準額に基づく最高限度額の70%以上の場合。
- さらに見舞共済金等も充実
 - 風水雪害、臨時費用、焼死等、持ち出し家財、漏水見舞費用、失火見舞費用、地震等、借家修復などの見舞共済金等も充実しています。

新型火災共済に付加する「特約コース」もあります

- 地震への備えを大きくしたい方へ **地震特約**
- 賃貸住宅にお住まいの方へ **借家人賠償責任特約**

ここでは制度の概要を記載しています。くわしい保障内容はホームページもあわせてご覧ください。

ネット完結！ インターネットでお申し込みいただけます

書類の郵送は不要です。ホームページにアクセスしてください。

共済制度等のお問い合わせは直接県民共済へ

都道府県民共済グループ

熊本県民共済

おかけ間違いのないよう、電話番号をもう一度確かめください。平日の17:00以降および土・日・祝日の資料請求については右記フリーダイヤルをご利用ください。

☎096(211)2215(代)

☎096(211)2217

☎0120-54-2215

資料請求はホームページからどうぞ。

熊本県民共済 検索

https://www.kumamoto-kyosai.or.jp/

熊本県民共済

共済取扱団体/熊本県認可 熊本県民共済生活協同組合 〒860-0035 熊本県中央区泉町2丁目7番地

共済元受団体/厚生労働省認可 全国生活協同組合連合会 https://www.kyosai-cc.or.jp/