



Kyukuen Home
South Area
Tomiai Ekimae II

富合駅まで徒歩2分!
富合駅前II

Kyukuen Home
South Area
Tomiai machi III

広々敷地面積約80坪!
富合町III

ご家族が叶えたいのはどちらの暮らし? どちらにしよう?



2つの子育てタウンは、国道3号線から一步入った立地。クロス21UTOや宇土シティモール、カインズなど様々な施設が建ち並び、快適で軽快な暮らしが始まります。

富合小学校・富合中学校校区



富合小学校



富合中学校



JR富合駅



富合駅前II

- ストレート型のLDKで家族のコミュニケーションが取りやすい
- 大型のWICですっきり片付け

富合駅前II

- あたたかいLDKに家族が集まる
- シーズンオフの荷物は小屋裏収納にすっきり片付け

富合町III

- 水回りの動線がよく家事効率UP
- お庭が広いので休日にBBQなどできる楽しみ



現在地から現地近くまでご案内

現在地から現地近くまでご案内



Model No.13



Model No.16



Model No.02

●価格/3,138.30万円(税込)

●敷地面積/228.05㎡(68.98坪) ●建物延床面積/122.50㎡(37.05坪) ●建物施工床面積/143.18㎡(43.31坪) ●完成年月/R4.10

●価格/2,988.20万円(税込)

●敷地面積/230.62㎡(69.76坪) ●建物延床面積/90.46㎡(27.36坪) ●建物施工床面積/90.46㎡(27.36坪) ●完成年月/R5.1

●価格/3,138.70万円(税込)

●敷地面積/265.40㎡(80.28坪) ●建物延床面積/120.11㎡(36.33坪) ●建物施工床面積/145.78㎡(44.09坪) ●完成年月/R5.3

富合駅前II Life Information

【物件概要】●所在地/熊本市区富合町藤原362-17他 ●交通/産交・熊本バス「清藤原」徒歩8分/JR鹿児島本線「富合駅東口」徒歩2分 ●総区画数/16区画(今販売/モデルハウス2棟) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域:集落内開発制度指定区域内(建ぺい率40%・容積率80%) ●前金保証機関/熊本銀行中央支店【回地設備】 ●電気/九州電力 ●ガス/各戸プロパン ●水道/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水排水/道路側溝 ●道路/市道7.5m、団地内道路4m~5m

富合町III Life Information

【物件概要】●所在地/熊本市区富合町藤原字町114-2 ●交通/産交・熊本バス「清藤原」徒歩4分/JR鹿児島本線「富合駅東口」徒歩8分 ●総区画数/2区画(今販売/モデルハウス1棟) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域:集落内開発制度指定区域内(建ぺい率40%・容積率80%) ●前金保証機関/熊本銀行中央支店【回地設備】 ●電気/九州電力 ●ガス/各戸プロパン ●水道/公営水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●雨水排水/道路側溝 ●道路/市道4.2m



富合駅前II



富合町III

モデルハウス 省エネ基準適合住宅 土地 + 建物 オール電化エコキュート 省令準耐火 制震ダンパー 断熱等級4~5 1次エネルギー等級5~6 全室照明&カーテン エアコン3台 1・2Fリモコン式電動シャッター 外壁材光セラ 複層ガラス 外構一式 付 **2,900万円台** (税込) より

お支払い例 富合駅前II 16号地モデルハウス [頭金]8.2万円 [借入金]2,980万円 ※金利はお客さまによって異なります。 ※熊本銀行(当社提携)住宅ローン変動金利0.65%・40年払いを利用したものです。(融資限度額1億円) この金利は2023年4月末日現在のものです。ただし、別途、融資手数料、諸費用が必要です。

総額 **2,988.20万円**(税込) の場合 月々 **70,520円** ×12回/年 ボーナス払いなし!



ご家族・ご友人・お知り合いの方へ 九建ホームをご紹介ください 九建ホームでは、もつとたくさんのお客様に、安心して子育てができる環境の中で、楽しく幸せな時間を過ごしていただきたいと願っています。そんな想いからこのご紹介カードを作りました。ご家族・ご友人・お知り合いの方へ、九建ホームをご紹介ください。ご紹介いただいたお客様がご成約された際には「ご紹介料」を差し上げます。

今度の土日は現地見学会開催! 先着順販売受付開始! お問い合わせはお気軽にどうぞ! **0120-65-0000** 〒860-0833 熊本市区中央区平成3丁目16-27

お客様に安心してお住まい頂く為、全ての戸建住宅に適用されています。住宅ローン保証責任保険(まもりすまい保険)を実施。新築住宅完成引き渡し後、万が一の欠陥が見つければ補修費用を10年間保証する住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)に登録しています。専門の検査員による現場審査など第三者のサポートも充実した安心の保険です。

- 熊本県知事免許(9)第2826号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)熊本県優良住宅協会会員
- 一級建築士事務所 ●売主・設計・施工・販売 ●全Photo/R5.5撮影
- 前金保証機関/熊本銀行中央支店
- 広告表示有効期限/令和5年6月末日

株式会社 九建ホーム <https://www.kyukuenhome.co.jp/> Twitter ID:kyukuenhome

Reservation 来場予約はこちら